

# FOR SALE

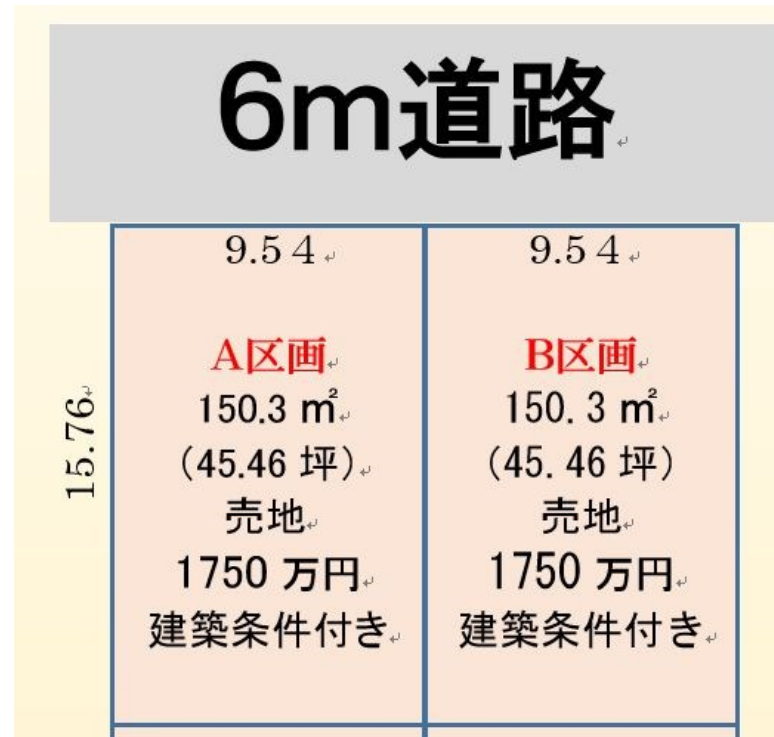
価格	坪単価
1,750万円	約38.6万円



## 【外観】



## 【区画図】



### おすすめのポイント

新三郷駅と三郷中央駅が利用できる物件です。  
 外環と首都高のインターが近く便利です。  
 区画整理で6m道路、インフラが整備され資産価値が高く閑静な住宅地  
 徒歩圏に人気のお店多数、ピパホーム、ヨーカ堂、ムービックス、セリア、ツタヤ、スタバ、マックなど  
 宅地内に水道引込済、本下水引込済、都市ガス引込済で負担が無く約70万円お得です  
 仲介手数料無料です。これで約60万円お得です  
 建築条件付きです。当物件はZEHを標準としますので約70万円の補助金申請が可能です

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県三郷市泉1丁目17-3		
交通	武蔵野線 新三郷駅 バス15分 バス停:湯けむり横丁より徒歩4分 つくばエクスプレス 三郷中央駅 バス25分 バス停:ピアラシティより徒歩6分		
土地面積	150.00m <sup>2</sup> (約45.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口9.54m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ピアラシティ交流センター & 中央公園 233m / WonderGOO TSUTAYA 三郷店 506m / スーパーピパホーム & ムービックス 460m / ピアラシティみさと 507m / セリアイトヨーカ堂 三郷店 550m / マック 三郷ピアラシティ店 555m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年6月27日

No.0000000176

お問合せ先



国土交通大臣(4)第5831号

松井産業株式会社 売買部

TEL:048-957-3211

埼玉県三郷市彦成1丁目1番地

URL:<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

E-Mail:[keikan@matsui-sangyou.co.jp](mailto:keikan@matsui-sangyou.co.jp)

取引態様:売主

