

FOR SALE

価格	坪単価
1,600万円	約52.9万円



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県三郷市谷口 620-4		
交通	つくばエクスプレス 三郷中央駅 徒歩10分 武蔵野線 三郷(埼玉)駅 バス10分 バス停:三郷郵便局より徒歩4分 常磐線各停 金町(東京)駅 バス20分 バス停:三郷消防署南より徒歩5分		
土地面積	100.04㎡ (約30.26坪)	他に私道面積	143.00㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.00m私道 間口13.60m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	マコ- 三郷中央店 1037m / マルイ 三郷中央店 844m / 三郷中央総合病院 609m / 島忠ホームズ 三郷中央店 (ホ-ムセンター) 684m / 常陽銀行三郷支店 627m / 三郷郵便局 217m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年3月25日

No.0000000172



国土交通大臣(4)第5831号

松井産業株式会社 売買部

TEL:048-957-3211

埼玉県三郷市彦成 1 丁目 1 番地

URL:<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

E-Mail:keikan@matsui-sangyou.co.jp

取引態様:売主

