

# FOR SALE

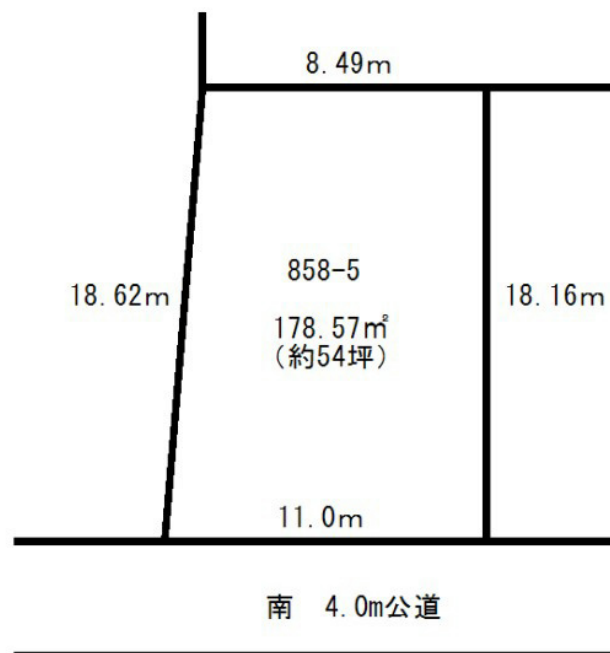
価格	坪単価
2,530万円	約46.9万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



**土地価格** 2530万円 **所在地** 三郷市幸房858番5 **交通** つくばエクスプレス 三郷中央駅 徒歩11分

◎建築条件ありません  
 ◎駅近！1分の好立地、病院、商業施設、金融機関も充実  
 ◎緑地、高速道路が近く車のアクセスは良好です  
 ◎レイアウト、ララ階一と、ヒアラシティでのお買い物が楽しめます  
 ◎緑地から緑通しの良い立地  
 ◎弊社でも建物を揃えていますのでお気軽にご相談下さい

松井産業株式会社 (三郷中央店) TEL048-953-7771

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県三郷市幸房 858-5		
交通	つくばエクスプレス 三郷中央駅 徒歩11分 武蔵野線 三郷(埼玉)駅 バス10分 バス停:幸房より徒歩2分 武蔵野線 新三郷駅 徒歩44分		
土地面積	178.57㎡ (約54.01坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道 間口11.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	三郷中央総合病院 489m / ミストッポ 三郷幸房店 749m / マト'ルト' 三郷中央店 813m / 島忠 HOME'S(島忠ホームズ) 三郷中央店 618m / 三郷郵便局 876m / 常陽銀行三郷支店 950m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.0000000155

お問合せ先



国土交通大臣(4)第5831号

松井産業株式会社 売買部

TEL:048-957-3211

埼玉県三郷市彦成1丁目1番地

URL:<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

E-Mail:[keikan@matsui-sangyou.co.jp](mailto:keikan@matsui-sangyou.co.jp)

取引態様:専任媒介

