

FOR SALE

価格	坪単価
4,800万円	約75.4万円



約 15.90m

売地

約210.51㎡

約 13.24m

南6m公道

東京駅・日本橋から19キロ圏!!!
TX線三郷中央駅より徒歩5分 区画整理地内

店舗・事務所との併用住宅に最適の立地
 (医師、保健、税理士等の士業に)

~4つの便利ポイント~

- 三郷中央駅徒歩5分スーパー、ホームセンター、病院、金融機関、飲食店等の徒歩圏内に揃った立地が便利です。
- 最寄り駅(三郷中央駅)まで徒歩5分なので、高速道路利用でのお出かけがスムーズかつ便利です。
- 市内のビルディングから徒歩7分圏内、近隣のイクワンへの車のアクセスも良好で、お買い物も便利です。
- 建築費、リフォーム費約 12,000 件の弊社の建物を提供いたします。土地とあわせてご相談頂けて便利です。

約210.51㎡
 南6m公道

土地価格4800万円(建築条件付)

お問合せ・買取相談は
松井産業株式会社
 048-957-7771
 三郷中央駅前店 三郷中央 1-1-4

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県三郷市中央3丁目15-2		
交通	つくばエクスプレス 三郷中央駅 徒歩5分 武蔵野線 三郷(埼玉)駅 徒歩30分 つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩64分		
土地面積	210.51㎡ (約63.67坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.00m公道 間口15.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	三郷郵便局 220m / ファミリーマート三郷谷中店 145m / マクドナルド 三郷中央店 129m / 島忠ホームズ 三郷中央店 (ホムセンター) 354m / 常陽銀行三郷支店 316m / 三郷中央総合病院 453m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月20日

No.0000000148

お問合せ先



国土交通大臣(4)第5831号

松井産業株式会社 売買部

TEL:048-957-3211

埼玉県三郷市彦成1丁目1番地

URL:<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

E-Mail:keikan@matsui-sangyou.co.jp

取引態様:売主

