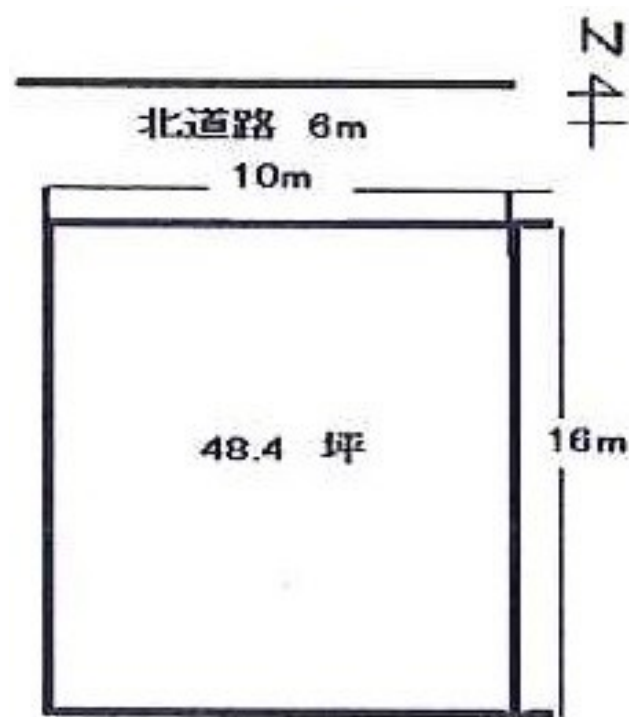


# FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約40.9万円

**POINT**



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県三郷市泉2丁目21		
交通	武蔵野線 三郷(埼玉)駅 バス15分 バス停:ピアラシティより徒歩5分 つくばエクスプレス 三郷中央駅 バス10分 バス停:ピアラシティ南入口より徒歩3分		
土地面積	160.00㎡ (約48.40坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口9.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	イトーヨーカドー 三郷店 873m / セブンイレブン 三郷泉店 348m / ドラッグストア 新三郷店 1226m / スーパーホーム 三郷店 543m / ピアラシティ中央公園 302m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月20日

No.0000000131

お問合せ先



国土交通大臣(4)第5831号

松井産業株式会社 売買部

TEL:048-957-3211

埼玉県三郷市彦成1丁目1番地

URL:<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

E-Mail:[keikan@matsui-sangyou.co.jp](mailto:keikan@matsui-sangyou.co.jp)

取引態様:専任媒介

